

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 30/2488

นายทอง นางบุญสามเต็มพิทักษ์นางเลื่อนบุญครอง

ย่อ / หลักกฎหมาย

ผู้จำนองตกลงขายที่ดินที่จำนองให้แก่ผู้รับจำนองโดยให้เงินที่ค้างชำระเป็นการชำระราคานั้น ถือว่าเป็นการแปลงหนี้ใหม่แล้ว สิทธิขอไถ่ถอนก็ย่อมเป็นอันระงับไป, จำเลยอุทธรณ์ว่าศาลแขวงพิพากษาให้จำเลยแพ้โดยไม่สืบพยานไม่ชอบ ขอให้กลับศาลแขวงสั่งให้ศาลนั้นโอนคดีดังนี้

ตีความได้ว่าขอให้ยกคำพิพากษาศาลแขวงและสั่งให้ศาลนั้นโอนคดี, ในกรณีที่มีการอุทธรณ์และฎีกาแล้วขอให้โอนคดีนั้น ศาลฎีกาให้คู่ความไปว่ากล่าวกันตามวิธีพิจารณาความแพ่งจำเลยต่อสู้ว่า โจทก์ขายที่จำนองกับที่อีกแปลงหนึ่งให้จำเลยโดยให้หนี้จำนองที่ค้างชำระราคาส่วนหนึ่งกับจำเลยเพิ่มเงินให้อีก ๕๐๐ บาท จำเลยได้ชำระเงิน ๕๐๐ บาทและโจทก์มอบที่ให้จำเลยแล้ว แต่ยังไม่โอนให้จำเลยจึงฟ้องแย้งให้โจทก์โอนที่ดิน โจทก์ให้การปฏิเสธฟ้องแย้ง ศาลแขวงงดสืบพยานแล้วตัดสินว่า โจทก์ขอไถ่โดยชอบแล้ว จำเลยปฏิเสธไม่ยอมรับชำระหาชอบไม่ ส่วนฟ้องแย้งนั้น โจทก์ปฏิเสธและมีที่แปลงอื่นอยู่ด้วย และคดีไม่เกี่ยวกับกับจำนอง ทั้งจะพิจารณารวมกันไม่สะดวก จึงให้จำเลยรับไถ่จำนอง ส่วนฟ้องแย้งให้คืนไป จำเลยอุทธรณ์ ศาลอุทธรณ์พิพากษายืน จำเลยฎีกา ศาลฎีกาเห็นว่า ถ้าเป็นจริงดังจำเลยว่าก็ได้แปลงหนี้จำนองมาเป็นสัญญาซึ่งโจทก์จะขายที่ให้จำเลยโดยหักกับหนี้ที่ค้างและจำเลยต้องเพิ่มเงินให้อีก สิทธิไถ่คืนของโจทก์ก็ย่อมระงับไป แต่ที่ศาลอุทธรณ์เห็นว่า จะโอนคดีนี้ไปรวมกับคดีเรื่องบังคับให้ขายที่ให้จำเลยตามวิธีพิจารณาความแพ่งมาตรา ๒๘ ไม่ได้ เพราะคดีนี้พิพากษาแล้วนั้นศาลฎีกาเห็นว่า จำเลยกล่าวในอุทธรณ์ว่า ศาลแขวงให้จำเลยแพ้โดยไม่สืบพยานไม่ชอบ ขอให้พิพากษากลับศาลแขวงสั่งให้ศาลนั้นโอนคดีดังนี้ ตีความได้ว่าจำเลยขอให้ยกคำพิพากษาศาลแขวงแล้วสั่งศาลนั้นโอนคดี ศาลฎีกาจึงพิพากษาให้ยกคำพิพากษาศาลแขวง ให้ศาลแขวงพิจารณา

คำพิพากษา

พิพากษาใหม่ ส่วนการโอนคดียังไม่ควรสั่ง จึงเปิดโอกาสให้ไปว่ากล่าวกันตามวิธีพิจารณาความแพ่ง

องค์คณะ

มนูญันย์วิมลสาร · ทิพย์บุญญา · ธรรมบัณฑิต

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: thai-legal-corpus (CC-BY-4.0) – deka.supremecourt.or.th · <https://www.thaideka.online/deka/30/2488>