

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 658/2552

นายอเนก ศรีสำเนียง กับพวก โจทก์ นางสาวสร้อย แยมผงาหรือแม่นผงา จำเลย

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 438

ย่อ / หลักกฎหมาย

โจทก์ยอมผูกพันตนต่อเจ้าหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินมาลงทุนสร้างทาวน์เฮาส์ในที่ดินของโจทก์ออกขายว่า โจทก์จะชำระดอกเบี้ยให้เจ้าหนี้โดยมีพักต้องค้ำประกันว่าจำเลยกระทำละเมิดต่อโจทก์หรือไม่ การในการชำระดอกเบี้ยจึงไม่ใช่ค่าสินไหมทดแทนอันเป็นผลโดยตรงจากการกระทำละเมิดของจำเลยที่ปิดกั้นทางเข้าออกที่ดินของโจทก์สู่ทางสาธารณะ เป็นเหตุให้ลูกค้าของโจทก์บอกเลิกสัญญาซื้อขายทาวน์เฮาส์และเรียกเงินคืน ทำให้โจทก์ไม่ได้รับเงินจากลูกค้าไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ ต้องเสียดอกเบี้ยให้แก่เจ้าหนี้ จำเลยจึงไม่ต้องชำระดอกเบี้ยดังกล่าวให้โจทก์

คำพิพากษา

โจทก์ทั้งยี่สิบเอ็ดฟ้องว่า โจทก์ทั้งยี่สิบเอ็ดเป็นเจ้าของที่ดินเลขที่ 72575 และเลขที่ 6865 อยู่ในซอยวัดบางเลนเจริญ ซึ่งเป็นทางสาธารณประโยชน์ที่แยกจากถนนสายบางกรวย-ไทรน้อย ที่ดินทั้งสองแปลงมีแนวเขตจดจำแนกสาธารณะซึ่งเลียบขนานไปกับซอยวัดบางเลนเจริญ เมื่อปี 2539 โจทก์ทั้งยี่สิบเอ็ดถมดินในลำรางสาธารณะเพื่อทำถนนเชื่อมกับซอยวัดบางเลนเจริญ แล้วแบ่งแยกที่ดินของโจทก์ทั้งยี่สิบเอ็ดออกเป็นแปลงย่อย ก่อสร้างทาวน์เฮาส์รวม 47 คูหา

องค์คณะ

กำพล ภู่อสุตแสง · สถิตย์ ทาวุฒิ · อิศเรศ ชัยรัตน์

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://www.thaideka.online/deka/658/2552>