

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 172/2540

นางทองอยู่ โชติวัธนกุล โจทก์ นายชัยพร เอี่ยมยิ่งพานิช กับพวก จำเลย
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 420, ป.พ.พ. มาตรา 1388

ย่อ / หลักกฎหมาย

การจดทะเบียนการระจำยอมในที่ดินของโจทก์ได้ระบุไว้ชัดแจ้งว่าเป็นการระจำยอมเรื่องทางเดินทั้งแปลง การวางท่อระบายน้ำ ระบบประปา ไฟฟ้าและระบบสาธารณูปโภคอื่น การที่จำเลยทั้งสี่จำงรถบรรทุกดินเข้ามาถมที่ดินของจำเลยทั้งสี่ซึ่งมีจำนวนหลายไร่ ถือได้ว่าเป็นการใช้ทางการระจำยอมเกินควรกว่าปกติ ย่อมทำให้เกิดภาระเพิ่มขึ้นแก่การยทรัพย์ จำเลยทั้งสี่ซึ่งเป็นเจ้าของสามยทรัพย์ไม่มีสิทธิที่จะทำได้ การที่โจทก์นำหลักปักัดขวางมิให้รถบรรทุกดินแล่นผ่านที่การยทรัพย์เข้าไปถมที่ดินของจำเลยทั้งสี่จึงไม่เป็นการละเมิดต่อจำเลยทั้งสี่

องค์คณะ

ไพโรจน์ คำอ่อน · สมภพ โชติกวณิชย์ · สมพงษ์ สนิธิเณร

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://www.thaideka.online/deka/172/2540>