

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 5825/2539

นางสุณี งามศศิสกุลชัย โจทก์ นางสาวสุรัตน์ ทรงมนิโรจน์ จำเลย

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 150, ป.วิ.พ. มาตรา 55, ป.ที่ดิน มาตรา 86, ป.ที่ดิน มาตรา 94

ย่อ / หลักกฎหมาย

ช.บิดาโจทก์จำเลยเป็นคนต่างด้าวไม่สามารถมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ จึงลงชื่อจำเลยเป็นผู้รับโอนกรรมสิทธิ์แทน การที่ ช.ได้ที่ดินมาดังกล่าว แม้จะถือได้ว่าเป็นการได้ที่ดินมาโดยไม่ชอบด้วย ป.ที่ดินมาตรา 86 แต่การได้ที่ดินมานั้นก็มีใช้ว่าจะไม่มีผลใด ๆ เสียเลย เพราะช.ยังมีสิทธิได้รับผลตามมาตรา 94 ในอันที่จะจัดการจำหน่ายที่ดินนั้นได้ภายในเวลาที่อธิบดีกำหนด หรืออธิบดีอาจจำหน่ายที่ดินนั้นได้ จึงต้องถือว่าตราบไต่ที่หรืออธิบดียังไม่ได้อำนาจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก็ยังเป็นของ ช. เมื่อ ช.ถึงแก่ความตายนั่นย่อมเป็นทรัพย์สินมรดก ซึ่งโจทก์ในฐานะที่เป็นทายาทโดยธรรมของ ช.มีอำนาจฟ้องขอแบ่งทรัพย์สินมรดกดังกล่าวจากจำเลยได้โจทก์จึงมีอำนาจฟ้อง

องค์คณะ

พรชัย สมรรถเวช · สถิตย์ ไพเราะ · สมคิด ไตรโสรัส

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://www.thaideka.online/deka/5825/2539>