

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 30/2488

นายทอง นางบุญสาม เต็มพิทักษ์ นางเลื่อน บุญครอง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 349, ป.พ.พ. มาตรา 453, ป.พ.พ. มาตรา 744

ย่อ / หลักกฎหมาย

ผู้จำนองตกลงขายที่ดินที่จำนองให้แก่ผู้รับจำนองโดยให้เงินที่ค้างชำระเป็นการชำระราคานั้น ถือว่าเป็นการแปลงหนี้ใหม่แล้ว สิทธิขอไถ่ถอนก็ย่อมเป็นอันระงับไป, จำเลยอุทธรณ์ว่าศาลแขวงพิพากษาให้จำเลยแพ้โดยไม่สืบพยานไม่ชอบ ขอให้กลับศาลแขวงสั่งให้ศาลนั้นโอนคดีดังนี้ ดีความได้ว่าขอให้ยกคำพิพากษาศาลแขวงและสั่งให้ศาลนั้นโอนคดี, ในกรณีที่มีการอุทธรณ์และฎีกาแล้วขอให้โอนคดีนั้น ศาลฎีกาให้คู่ความไปว่ากล่าวกันตามวิธีพิจารณาความแพ่ง

คำพิพากษา

จำเลยต่อสู้ว่า โจทก์ขายที่จำนองกับที่อีกแปลงหนึ่งให้จำเลยโดยให้หนี้จำนองที่ค้างเป็นการชำระราคาส่วนหนึ่งกับจำเลยเพิ่มเงินให้อีก ๕๐๐ บาท จำเลยได้ชำระเงิน ๕๐๐ บาทและโจทก์มอบที่ให้จำเลยแล้ว แต่ยังไม่โอนให้จำเลยจึงฟ้องแย้งให้โจทก์โอนที่ดิน โจทก์ให้การปฏิเสธฟ้องแย้ง ศาลแขวงงดสืบพยานแล้วตัดสินว่า โจทก์ขอไถ่โดยชอบแล้ว จำเลยปฏิเสธไม่ยอมรับชำระหาชอบไม่ ส่วนฟ้องแย้งนั้นโจทก์ปฏิเสธและมีที่แปลงอื่นอยู่ด้วย และคดีไม่เกี่ยวกับกับจำนอง ทั้งจะพิจารณารวมกันไม่สะดวก จึงให้จำเลยรับไถ่จำนอง ส่วนฟ้องแย้งให้คืนไป จำเลยอุทธรณ์ศาลอุทธรณ์พิพากษายืน จำเลยฎีกา ศาลฎีกาเห็นว่า ถ้าเป็นจริงดังจำเลยว่าก็ได้แปลงนี้จำนองมาเป็นสัญญาซึ่งโจทก์จะขายที่ให้จำเลยโดยหักกับหนี้ที่ค้างและจำเลยต้องเพิ่มเงินให้อีก สิทธิไถ่คืนของโจทก์ก็ย่อมระงับไป แต่ที่ศาลอุทธรณ์เห็นว่าจะโอนคดีนี้ไปรวมกับคดีเรื่องบังคับให้ขายที่ให้จำเลยตามวิธีพิจารณาความแพ่งมาตรา ๒๘ ไม่ได้ เพราะคดีนี้พิพากษาแล้วนั้นศาลฎีกาเห็นว่า จำเลยกล่าวในอุทธรณ์ว่าศาลแขวงให้จำเลยแพ้โดยไม่สืบพยานไม่ชอบ ขอให้พิพากษากลับศาลแขวงสั่งให้ศาลนั้นโอนคดีดังนี้ ดีความได้ว่าจำเลยขอให้ยกคำพิพากษาศาลแขวงแล้วสั่งศาลนั้นโอนคดี ศาลฎีกาจึงพิพากษาให้ยกคำพิพากษาศาลแขวง ให้ศาลแขวงพิจารณา พิพากษาใหม่ ส่วนการโอนคดียังไม่ควรสั่ง จึงเปิดโอกาสให้ไปว่ากล่าวกันตามวิธีพิจารณาความแพ่ง

องค์คณะ

มนูญกันย์วิมลสาร · ทิพย์บุญญา · ธรรมบัณฑิต

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://www.thaideka.online/deka/30/2488>