

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 41/2562

ศาลจังหวัดศรีสะเกษ ศาลผู้ส่งความเห็น ศาลปกครองอุบลราชธานี ศาลผู้รับความเห็น นางสาวเสงี่ยม มีบุญ
โจทก์ นางสุบิน จันลา ที่ 1 กับพวกรวม 2 คน จำเลย

ย่อ / หลักกฎหมาย

คดีที่โจทก์เป็นเอกชนยื่นฟ้องจำเลยที่ ๑ ซึ่งเป็นเอกชนด้วยกัน และกรมที่ดิน จำเลยที่ ๒ ซึ่งเป็น
หน่วยงานทางปกครอง อ้างว่าโจทก์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๙๕๒ ซึ่งเดิมมีแนวเขต
ทาง ทิศใต้ติดกับที่ดินของจำเลยที่ ๑ ต่อมาถนนสาธารณะตัดผ่านทำให้ที่ดินถูกแบ่งแยกออกเป็น
สองแปลง เมื่อโจทก์ยื่นคำขอรังวัดตรวจสอบเนื้อที่ดินพบว่าเจ้าหน้าที่ของจำเลยที่ ๒ ออก
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๒๙๕ ให้แก่จำเลยที่ ๑ ทับที่ดินของโจทก์ อันเป็นการออกโฉนดที่ดินโดยไม่
ชอบด้วยกฎหมาย ขอให้ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งให้จำเลยที่ ๑ จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
โฉนดเลขที่ ๕๘๒๙๕ มาเป็นของโจทก์ โดยจำเลยที่ ๑ เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย หากจำเลยที่ ๑ ไม่
ดำเนินการขอให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนา ให้จำเลยที่ ๒ เพิกถอนการออก
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๒๙๕ มาเป็นชื่อโจทก์โดยปลอดจากภาระผูกพัน ส่วนจำเลยที่ ๑ ให้การว่า
ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๘๒๙๕ ของจำเลยที่ ๑ ออกโฉนดมาจากที่ดินแปลงเดิมโดยชอบด้วยกฎหมาย
มิได้ออกทับที่ดินของโจทก์ และจำเลยที่ ๒ ให้การสรุปได้ว่า การออกโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๒๙๕
ให้จำเลยที่ ๑ ชอบด้วยกฎหมาย ไม่ได้ทับที่ดินของโจทก์ เห็นว่า แม่คดีนี้ โจทก์จะมีคำขอให้
เพิกถอนการออกโฉนดที่ดินซึ่งเป็นการฟ้องขอให้เพิกถอนคำสั่งทางปกครอง แต่เมื่อพิจารณา
ลักษณะข้อพิพาทในคดีนี้ จะเห็นได้ว่าเป็นการโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินพิพาทว่าเป็นกรรมสิทธิ์
ของโจทก์ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๙๕๒ หรือเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ ๑ ตามโฉนดที่ดินเลขที่
๕๘๒๙๕ ซึ่งไม่ว่าศาลจะวินิจฉัยว่าที่ดินพิพาทเป็นของโจทก์หรือของจำเลยที่ ๑ ย่อมกระทบต่อ
สิทธิในทางทรัพย์สินของเอกชนทั้งสองฝ่าย กรณีจึงเป็นข้อพิพาทระหว่างเอกชนกับเอกชนด้วยกัน
โดยต่างฝ่ายต่างต้องพิสูจน์การได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินเป็นสำคัญ เนื้อหาตามคำฟ้องของโจทก์จึงมิใช่
การขอให้ศาลตรวจสอบความชอบด้วยกฎหมายของการกระทำของฝ่ายปกครอง แต่เป็นการขอให้
ศาลรับรองและคุ้มครองสิทธิในทรัพย์สินของตน กรณีจึงเป็นคดีพิพาทเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน อันอยู่
ในอำนาจพิจารณาพิพากษาของศาลยุติธรรม

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://www.thaideka.online/deka/41/2562>