

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 2342/2526

นายประทุม อุปติโจทก์ นางสัมฤทธิ์ จำปาวงษ์ผู้ร้อง นายหาญชัย ไชยศรีจำเลย

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 1330

ย่อ / หลักกฎหมาย

สิทธิของผู้ซื้อที่พิพาทจากการขายทอดตลาดตามคำสั่งศาลโดยสุจริตย่อมไม่เสียไป แม้ภายหลังจะพิสูจน์ได้ว่าทรัพย์สินนั้นมีไซ้ของจำเลยหรือลูกหนี้ตามคำพิพากษาตาม

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1330 และแม้ผู้ร้องยึดถือ น.ส.3 ก. สำหรับที่ดินดังกล่าวโดยชอบ เมื่อไม่ยอมมอบต่อศาล ศาลก็มีอำนาจสั่งให้นายอำเภอออกใบแทน น.ส.3 ก. สำหรับที่พิพาทเพื่อจดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อจากการขายทอดตลาดตามคำสั่งศาลได้คดีนี้สืบเนื่องจากจำเลยมิได้ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลให้ชำระหนี้แก่โจทก์ เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ยึดทรัพย์สินของจำเลยเพื่อขายทอดตลาดชำระหนี้ให้โจทก์ ช. เป็นผู้ซื้อที่ดิน น.ส.๓ ก.

ของจำเลยได้ ศาลชั้นต้นมีหนังสือแจ้งนายอำเภอให้ทำนิติกรรมโอนที่พิพาทให้แก่ ช. แต่ นายอำเภอแจ้งต่อศาลว่าที่ดินตาม น.ส.๓ ก. ดังกล่าวจำเลยได้โอนขายให้ น. ไปแล้ว ต่อมา น.จดทะเบียนขายให้ผู้ร้อง น.ส.๓ ก. สำหรับที่ดินดังกล่าวอยู่กับผู้ร้อง ศาลชั้นต้นแจ้งให้ผู้ร้องส่ง น.ส.๓ ก. ต่อศาล

คำพิพากษา

ผู้ร้องยื่นคำร้องว่าผู้ร้องเป็นบุคคลภายนอก ชอบที่ ช. จะฟ้องเป็นคดีต่างหากเพื่อบังคับเอา น.ส.๓ ก. จากผู้ร้อง ศาลชั้นต้นมีคำสั่งให้อำเภอออกใบแทน น.ส.๓ ก. ให้แก่ ช. ผู้ร้องอุทธรณ์ ศาลอุทธรณ์พิพากษายืน ผู้ร้องฎีกา ศาลฎีกาวินิจฉัยว่า ช. เป็นผู้ซื้อที่พิพาทจากการขายทอดตลาดตามคำสั่งศาลโดยสุจริต สิทธิของ ช. ย่อมไม่เสียไป แม้ภายหลังจะพิสูจน์ได้ว่าทรัพย์สินนั้นมีไซ้ของจำเลยหรือลูกหนี้ตามคำพิพากษาตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๓๐ ดังนั้นแม้ผู้ร้องยึดถือ น.ส.๓ ก. สำหรับที่ดินดังกล่าวโดยชอบ เมื่อไม่ยอมมอบต่อศาล ศาลก็มีอำนาจสั่งให้นายอำเภอออกใบแทน น.ส.๓ ก. สำหรับที่พิพาทเพื่อจดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อจากการขายทอดตลาดตามคำสั่งได้ พิพากษายืน

องค์คณะ

เริ่ม ธรรมดุษฎี · สุทิน เลิศวิรุฬห์ · อำนวย อินทุภูติ

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: thai-legal-corpus (CC-BY-4.0) – deka.supremecourt.or.th · <https://www.thaideka.online/deka/2342/2526>