

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 1884/2505

นายหยอย บัวขาวโจทก์ นางชั้น แบ่งส่วน ที่ 1 นายนุ่น เครือแก้ว ที่ 2 ทายาทของนายยุ่นเครือแก้วผู้วายชนม์ นายวิเชียร แบ่งส่วน ผู้เยาว์ โดยนางชั้น แบ่งส่วนมารดาใช้อำนาจปกครองตามพินัยกรรมและเป็น ผู้แทนโดยชอบธรรมผู้ร้อง ขอเข้า

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 456, ป.พ.พ. มาตรา 1377, ป.พ.พ. มาตรา 1378, ป.พ.พ. มาตรา 1754

ย่อ / หลักกฎหมาย

การซื้อขายที่ดินมือเปล่า เมื่อผู้ขายได้สละสิทธิครอบครองโดยมอบที่ดินให้ผู้ซื้อเข้าครอบครองแล้ว ผู้ซื้อก็ได้สิทธิครอบครองทันที เมื่อผู้ซื้อได้สิทธิครอบครองในที่มือเปล่าแล้ว ข้อที่ผู้ซื้อเรียกให้ ทายาทผู้ขายปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายเมื่อเกินกำหนด 1 ปี นับแต่วันผู้ขายตาย คดีขาดอายุความ แล้วก็ตาม ก็ไม่ทำให้ผลของคดีเปลี่ยนแปลงไป

คำพิพากษา

โจทก์ฟ้องว่า นายยุ่นบิดาจำเลยได้ขายที่ดินไม่มีโฉนดให้โจทก์และรับเงินไปหมดแล้ว ทั้งได้มอบ ที่ดินให้โจทก์ครอบครองตลอดมา แต่ยังมีได้แก่ทะเบียนนายยุ่นก็ตาม โจทก์ขอให้จำเลยซึ่งเป็น ทายาทไปจัดการโอนให้ จำเลยไม่ยอม จึงขอให้ศาลบังคับ จำเลยที่ ๑ ให้การปฏิเสธ จำเลยที่ ๒ ให้การรับ ไม่ขอต่อสู้ ศาลชั้นต้นเชื่อว่า นายยุ่นผู้ตายได้ขายที่พิพาทให้โจทก์จริง พิพากษาให้จำเลย จัดการโอนขายที่พิพาทให้โจทก์ จำเลยที่ ๑ และนายวิเชียรจำเลยร่วมอุทธรณ์ ศาลอุทธรณ์ พิพากษายืน จำเลยที่ ๑ และนายวิเชียรจำเลยร่วมฎีกา ศาลฎีกาเห็นว่า นายยุ่นได้ขายที่ดินมือเปล่า ให้โจทก์เป็นเงิน ๓,๐๐๐ บาท ได้รับเงินไปจากโจทก์หมดแล้ว ทั้งได้มอบที่ดินพิพาทให้โจทก์เข้า ครอบครองตั้งแต่วันซื้อขาย จึงมีประเด็นที่จะต้องวินิจฉัยว่าโจทก์ได้ครอบครองที่พิพาทมานาน เท่าไรแล้ว และได้สิทธิครอบครองแล้วหรือยัง เมื่อศาลล่างทั้งสองฟังว่าโจทก์ได้ปลูกเรือนและ ครอบครองที่พิพาทมาเกิน ๑ ปีแล้ว ทั้งนายยุ่นก็ได้สละสิทธิครอบครองที่พิพาทให้โจทก์แล้ว โจทก์ จึงได้สิทธิครอบครอง การซื้อขายรายนี้จะ เป็นโมฆะหรือไม่ ไม่เป็นเหตุให้โจทก์เสียสิทธิครอบครอง ในที่พิพาท แม้ข้อที่โจทก์เรียกร้องให้จำเลยซึ่งเป็นทายาทนายยุ่นปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายที่นาย ยุ่นทำไว้จะเป็นคดีมรดก ซึ่งโจทก์ต้องฟ้องจำเลยภายในกำหนด ๑ ปี นับแต่วันนายยุ่นตาย เมื่อ โจทก์มาฟ้องเกินกำหนด ๑ ปี คดีของโจทก์ขาดอายุความแล้วก็ตาม แต่เมื่อโจทก์ได้ สิทธิครอบครองในที่พิพาทแล้ว ก็ย่อมไม่ทำให้ผลของคดีเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ศาลล่าง ทั้งสองพิพากษาดังกันให้โจทก์ชนะคดีชอบแล้ว พิพากษายืน ให้ยกฎีกาจำเลย

องค์คณะ

สนธิ สุมาวงศ์ · ประกอบ หุตะสิงห์

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: deka.supremecourt.or.th · <https://www.thaideka.online/deka/1884/2505>