

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 1905/2538

นางวาสนา วงศ์วัฒนา กับพวกโจทก์ ผู้ร้องสอด โจทก์ นายวีระชาติ ศรีทอง กับพวกโจทก์ นางรัตนภรณ์
แสงสุวรรณ ในฐานะผู้จัดการมรดกของจำเลย นายสันต์ ศรีทอง ผู้วายชนม์จำเลย

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 821

ย่อ / หลักกฎหมาย

จำเลยและผู้ร้องทั้งสองเป็นทายาทของส. เมื่อส.ถึงแก่กรรมผู้ร้องทั้งสองและทายาทอื่นทำหนังสือ
ยินยอมให้จำเลยเป็นผู้จัดการมรดกต่อมาจำเลยทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพิพาทของส. และผู้
ร้องทั้งสองแก่โจทก์โดยผู้ร้องทั้งสองและทายาทอื่นทราบแล้วแต่มีโต้แย้งคัดค้านดังนี้ฟังได้ว่า
ทายาททุกคนรวมทั้งผู้ร้องทั้งสองยินยอมให้จำเลยทำสัญญาและแต่ละคนขีดให้จำเลยเป็นตัวแทน
ของตนแม้ขณะที่จำเลยทำสัญญาจะซื้อจะขายนั้นจำเลยยังไม่ได้รับการแต่งตั้งจากศาลให้เป็น
ผู้จัดการมรดกก็ตามสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าวย่อมมีผลผูกพันผู้ร้องทั้งสองที่จะต้องโอนขาย
ที่ดินพิพาทเฉพาะส่วนของตนให้แก่โจทก์ด้วยโจทก์ฟ้อง ขอให้บังคับจำเลยในฐานะทายาทและ
ผู้จัดการมรดกของนายสันต์โอนที่ดินโฉนดเลขที่ 9884ตำบลปากแพรก อำเภอเมืองกาญจนบุรี
จังหวัดกาญจนบุรี อันเป็นทรัพย์มรดกของนายสันต์แก่โจทก์ หากจำเลยไม่ปฏิบัติให้ถือเอา
คำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของจำเลยจำเลยขาดนัดยื่นคำให้การระหว่างพิจารณา นายวีระ
ชาติและนายน้อย ยื่นคำร้องสอดว่าสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินมีผลบังคับทรัพย์มรดกเฉพาะส่วนของ
จำเลยเท่านั้นหาผูกพันส่วนของผู้ร้องทั้งสองและน้องอีก 5 คน ด้วยไม่ขอให้พิพากษาว่าโจทก์ไม่มี
สิทธิฟ้องบังคับจำเลยสำหรับที่ดินส่วนที่เป็นสิทธิของผู้ร้องทั้งสองโจทก์ยื่นคำให้การแก้คำร้องสอด
ว่า แม้สัญญาจะซื้อจะขายที่พิพาทระหว่างโจทก์กับจำเลยได้ทำขณะศาลยังไม่มีคำสั่งตั้งจำเลยเป็น
ผู้จัดการมรดกของนายสันต์ก็ตาม แต่ขณะทำสัญญามีทนายความของจำเลยและทายาทคนอื่น
รู้เห็น ทั้งทายาททุกคนยินยอมให้จำเลยเป็นผู้จัดการมรดกแล้วผู้ร้องทั้งสองและทายาทอื่นได้
ยินยอมโดยปริยายให้จำเลยขายที่พิพาทแล้วสัญญาจะซื้อจะขายที่พิพาทจึงผูกพันผู้ร้องทั้งสอง
ขอให้ยกคำร้องสอดศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องโจทก์อุทธรณ์ศาลอุทธรณ์พิพากษายืน

คำพิพากษา

แต่ไม่ตัดสิทธิโจทก์ที่จะไปฟ้องร้องเอาเฉพาะส่วนของจำเลยตามสัญญาต่อไปภายในอายุความ
โจทก์ฎีกาศาลฎีกาวินิจฉัยว่า การที่ผู้ร้องทั้งสองกับทายาทคนอื่นอีก 5 คน ทำหนังสือยินยอมของ
ทายาทรวม 7 คนยอมให้จำเลยซึ่งเป็นบุตรของนายสันต์เจ้ามรดกเป็นผู้จัดการมรดกของนายสันต์
มีผลเท่ากับทายาทของนายสันต์ผู้ลงลายมือชื่อในหนังสือยินยอมของทายาทฉบับดังกล่าวมอบให้
จำเลยแต่ผู้เดียวเป็นผู้ดำเนินการจัดการเกี่ยวกับมรดกของนายสันต์ การขายที่พิพาทเพื่อนำเงินมา
ชำระหนี้กองมรดก รวมทั้งการนำเงินที่ขายได้มาแบ่งปันแก่บรรดาทายาทก็เป็นวิธีการจัดการมรดก
ของนายสันต์วิธีหนึ่ง แม้ขณะที่จำเลยทำสัญญาจะซื้อจะขายที่พิพาทให้แก่โจทก์จำเลยยังไม่ได้รับ
การแต่งตั้งจากศาลชั้นต้นให้เป็นผู้จัดการมรดกของนายสันต์ก็ตาม แต่เมื่อได้พิจารณาถึงการที่ผู้
ร้องทั้งสองและทายาทคนอื่น ๆ มอบให้จำเลยเป็นผู้จัดการมรดกของนายสันต์เพียงผู้เดียว และต่าง
ยินยอมให้จำเลยทำสัญญาจะซื้อจะขายที่พิพาทให้แก่โจทก์และแต่ละคนขีดให้จำเลยเป็นตัวแทน
ของตนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 821 สัญญาจะซื้อจะขายที่พิพาทที่จำเลย

ทำให้กับโจทก์จึงมีผลผูกพันผู้ร้องทั้งสองที่จะต้องโอนขายที่พิพาทเฉพาะส่วนของผู้ร้องทั้งสองให้แก่โจทก์ด้วยพิพากษากลับ ให้จำเลยจดทะเบียนโอนขายที่ดินโฉนดเลขที่ 9884 ให้แก่โจทก์โดยให้โจทก์ชำระเงินจำนวน 325,000 บาทแก่จำเลยด้วย หากจำเลยไม่ปฏิบัติตามให้ถือเอาคำพิพากษาของศาลแทนการแสดงเจตนาของจำเลย

องค์คณะ

สุรินทร์ นาควิเชียร · นาม ยิ้มแย้ม · จรัญ หัตถกรรม

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: thai-legal-corpus (CC-BY-4.0) ← deka.supremecourt.or.th · <https://www.thaideka.online/deka/1905/2538>