

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 62-65/2488

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป.พ.พ. มาตรา 5, ป.พ.พ. มาตรา 1299, ป.พ.พ. มาตรา 1382, ป.วิ.พ. มาตรา 84

ย่อ / หลักกฎหมาย

การครอบครองที่ดินเกิน 10 ปีแล้ว แม้จะได้ครอบครองอยู่ในขณะมีการซื้อขายที่ดินกันก็ตาม เมื่อผู้ซื้อที่ดินโดยสุจริตมีค่าตอบแทนและจดทะเบียนสิทธิแล้วย่อมมีสิทธิดีกว่าผู้ครอบครอง เมื่ออ้างว่าการโอนที่ดินไม่สุจริต ฝ่ายกล่าวอ้างจะต้องนำสืบหักล้างความข้อนี้ต่อศาล อุบัตียอฎีกาตัดสินเกี่ยวกับปัญหาข้อกฎหมายคำพิพากษาศาลฎีกาที่ 62 - 65/2488 นายเลียบ โพธิ์นิมิตรโจทก์นายแพ ขำแป้ง นายอยู่ เสือเืองจำเลยนายเลียบ โพธิ์นิมิตรโจทก์นายแดง อัมมูราจำเลยนายเลียบ โพธิ์นิมิตรโจทก์นายอ่อน นายรอดจำเลยนายเลียบ โพธิ์นิมิตรโจทก์นายवाद อินทจิตต์จำเลย ป.พ.พ. ม. 5, ม. 1299, ม. 1382 ป.ที่ดิน ป.วิ.พ. ม. 84 การครอบครองที่ดินเกิน 10 ปีแล้ว แม้จะได้ครอบครองอยู่ในขณะมีการซื้อขายที่ดินกันก็ตาม เมื่อผู้ซื้อที่ดินโดยสุจริตมีค่าตอบแทนและจดทะเบียนสิทธิแล้วย่อมมีสิทธิดีกว่าผู้ครอบครอง เมื่ออ้างว่าการโอนที่ดินไม่สุจริต ฝ่ายกล่าวอ้างจะต้องนำสืบหักล้างความข้อนี้ต่อศาล (อิศรศักดิ์ธรรมวิเทศ-เลขาธิษฐานธรรมวิทักษ์-ประมวล สุวรรณศรี) แหล่งที่มา กองผู้ช่วยผู้พิพากษาศาลฎีกาแผนกหมายเลขคดีคำพิพากษาศาลฎีกาหมายเลขคดีคำพิพากษาศาลชั้นต้นหมายเลขคดีแดงศาลชั้นต้นหมายเลขเหตุคำพิพากษา: อุบัตียอฎีกาตัดสินเกี่ยวกับปัญหาข้อกฎหมาย คำพิพากษาศาลฎีกาที่ 62 - 65/2488 นายเลียบ โพธิ์นิมิตรโจทก์นายแพ ขำแป้ง นายอยู่ เสือเือง จำเลยนายเลียบ โพธิ์นิมิตรโจทก์นายแดง อัมมูราจำเลยนายเลียบ โพธิ์นิมิตรโจทก์นายอ่อน นายรอด จำเลยนายเลียบ โพธิ์นิมิตรโจทก์นายवाद อินทจิตต์จำเลย ป.พ.พ. ม. 5, ม. 1299, ม. 1382 ป.ที่ดิน ป.วิ.พ. ม. 84 การครอบครองที่ดินเกิน 10 ปีแล้ว แม้จะได้ครอบครองอยู่ในขณะมีการซื้อขายที่ดินกันก็ตาม เมื่อผู้ซื้อที่ดินโดยสุจริตมีค่าตอบแทนและจดทะเบียนสิทธิแล้วย่อมมีสิทธิดีกว่าผู้ครอบครอง เมื่ออ้างว่าการโอนที่ดินไม่สุจริต

คำพิพากษา

ฝ่ายกล่าวอ้างจะต้องนำสืบหักล้างความข้อนี้ต่อศาล

องค์คณะ

อิศรศักดิ์ธรรมวิเทศ · เลขาธิษฐานธรรมวิทักษ์ · ประมวล สุวรรณศรี

ข้อความคำพิพากษาเป็นของศาลฎีกา · ที่มาของข้อมูล: thai-legal-corpus (CC-BY-4.0) – deka.supremecourt.or.th · <https://www.thaideka.online/deka/62-65/2488>